

**1102 BUDAPEST, SZENT LÁSZLÓ TÉR 29.,
HRSZ.: 39122-39123.**

KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ ÁTALAKÍTÁSOK

KIVITELI TERV



Integrated Engineering Solutions Kft.

Budapest, 2017. május 12.

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZÉSI PROGRAM	3
Előzmények:.....	3
A határozatban szereplő kikötések:	3
A koncepció ismertetése:	4
TERVEZŐI NYILATKOZAT	6
TERVJEGYZÉK.....	7
BONTANDÓ SZERKEZETEK	8
Általános előírások:.....	8
Pinceszint:.....	9
Földszint:.....	9
Első Emelet:.....	10
Második Emelet:.....	10
Tetőtér:.....	10
TERVEZETT SZERKEZETEK.....	11
Tartószerkezetek:.....	11
Falazott szerkezetek:	11
Gipszkarton falszerkezetek:	11
Aljzatok készítése:	13
Padlóburkolatok:	13
Falburkolatok:.....	14
Mennyezetek:.....	15
Nyílászárók:	15
Tetőszerkezet:.....	16
Esővíz elvezetés:	17
Lift:	17
Színezés:	17
TERVEZETT RÉTEGRENDEK	18
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	19
MUNKA -ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM.....	20

TERVEZÉSI PROGRAM

Előzmények:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban Megrendelő) megbízta cégünket, az IES Kft-t (továbbiakban Tervező) a tulajdonában lévő, a Budapest, X. kerület, Szent László tér 29., HRSZ.: 39122-39123 alatt álló Pogármesteri Hivatal épületében megvalósítandó belső átalakítások terveinek elkészítésével.

A Megrendelő igénye a bejárat melletti területen az ügyfelek számára egy recepció-váró kialakítása, egy lift beépítése, a pinceszinten található étterem korszerűsítése és ehhez kapcsolódóan a jelenlegi étterem fölött egy födém kialakításával a korábbi belső udvar visszaállítása és üvegtetővel való lefedése volt.

Az átalakítási munkálatokra a Budapest Főváros V. kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 2017. január 13.-án, a BP-05/107/00089-5/2017. ügyiratszámú Határozatával az építési engedélyt megadta.

A határozatban szereplő kikötések:

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelésig igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelést igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A kivitelezői nyilatkozatokat, valamint a felelős műszaki vezető vagy kivitelező által tett beépítési nyilatkozatot a használatbavételig be kell mutatni. A tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, a tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát, a tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, a beépített hő- és füst-elvezető rendszer telepítését, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát, a tűzgátló tömítések beépítését, továbbá a tűzállóságot növelő burkolatok beépítését végző személyeknek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.
3. Az épület átalakítással érintett tereiben a vonatkozó szabványban foglalt követelményeknek megfelelő menekülési útírány jelzőrendszert kell a biztonsági világítás mellett létesíteni. A biztonsági világítás megfelelését a használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
4. A használatbavételi eljárás előtt az építéssel érintett villamos berendezéseket megtekintéssel és vizsgálattal ellenőrizni kell az MSZ HD 60364-6 szabvány alapján.
5. Az átalakítással érintett pinceszinti területen a nedves fali tűzcsap hálózat lefedettséget biztosítani kell. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a (tömlő fektetési útvonalon mérve) legtovábbi hely oltását is tudják biztosítani, fedjék le a tűzszakasz teljes területét. A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést - az egyidejűség figyelembevételével - végezni vagy végeztetni, és annak eredményét az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.
6. A tervezett tűzjelző berendezés létesítését, illetve használatbavételét az elsőfokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
7. A teherhordó szerkezetek (pl. acélgerendák) tűzhatások elleni védelmére, arra minősített burkolat, bevonat egyéb szerkezet alkalmazható. Amennyiben acél tartószerkezetek tűzvédelmére tűzvédő bevonat kerül alkalmazásra, annak megfelelését a használatbavételig rétegvastagság mérési jegyzőkönyvvel igazolni szükséges az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.

Műszaki biztonsági szempontból tett kikötéseim és figyelemfelhívásaim a következők:

1. A felvonó használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell:
 - a. a biztonsági berendezések listáját a gyártó megfelelési nyilatkozatával,
 - b. a gyártó vagy a felelős forgalmazó nyilatkozatát arról, hogy az általa szállított és felszerelt (felszereltetett) berendezés megfelel az engedélyezett terveknek, továbbá a szükséges beállításokat és a legalább 24 óras próbaüzemeltetést elvégezte, és a berendezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas;

- c. az üzemeltető (tulajdonos) nyilatkozatát arról, hogy a berendezés karbantartását, üzemügyeletét és - ha szükséges - vezetését hogyan oldja meg; vagy a karbantartási szerződés másolatát,
- d. a berendezés kiviteli dokumentációját (a 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 1. melléklet szerint).
- e. a felvonó 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint összeállított adatlapját.
- f. a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti valamelyik nyilvántartott szervezet által, a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított alkalmassági nyilatkozatot vagy tanúsítványt.
2. Az elkészült felvonó berendezést használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági nyilatkozat keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavételi engedélyt az előírt mellékletekkel megkérni. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.
3. A létesítmény használatbavételekor a külön jogszabályban előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálytól kell kérelmezni.

Közegészségügyi szempontból tett kikötéseim a következők:

1. A belső terű mosdóhelyiségek mesterséges szellőzési lehetőségét biztosítani kell.
2. Az ivóvízhálózat létesítése során csak az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által engedélyezett anyagok használhatóak fel.
3. A büfé helyiségben hideg-meleg vízzel ellátott kézmosót és mosogatót kell felszerelni, padlóösszefolyót kell kialakítani,
4. A büfé személyzetének egy elkülönített WC használatát biztosítani szükséges.
5. A használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésekor a vízvezeték hálózat szerelési munkálatait követő hálózatfertőtlenítés utáni bakteriológiai vízvizsgálati eredménnyel kell igazolni az ivóvíz megfelelőségét.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból tett kikötéseim a következők:

1. A kivitelezési munkafolyamatok során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával az építetőnek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében.
2. Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén gondoskodni kell megfelelő intézkedés megtételével, hogy a mozgatótt anyag levegőterhelést ne okozzon.
3. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a terület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról kell gondoskodni.
4. A használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, illetve, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírt mértéket.

A koncepció ismertetése:

A recepció-várót a főbejárat melletti gépészeti és iroda helyiségek összenyitásával alakítottuk ki. Az épület boltívekkel összekötött pillérei közül a falazott szerkezeteket kibontjuk, helyükre üvegfalak és üveg nyílászárók kerülnek, ezzel egyrészt világosabb belső tereket érünk el, másrészt hangsúlyosabbá válik a boltíves épületszerkezet. A váróban egyszerű, de modert szín és anyaghasználattal korszerű, de az épület stílusához illeszkedő belső teret hozunk létre. A recepcióhoz kapcsolódóan felújításra kerül az ügyfelek számára egy férfi és egy női vizesblokk és kialakítunk egy akadálymentes mosdót is.

A személyfelvonó az emeletre vezető lépcső mellett, jelenleg raktárként működő helyiségek megszüntetésével és az érintett földemszakaszok kibontásával létrejövő aknában lett elhelyezve.

Az étterem-büfé a belső udvar eredeti födémének és felépítményének elbontása után új födém kialakításával kialakul egy belső többszintes „átrium” tér, mely a belső folyosókról 3 irányból megközelíthető és alkalmas kisebb rendezvények, ünnepségek, esetleg kiállítások rendezésére. A belső udvar lefedésére egy alumínium szerkezetű tetőt terveztünk, mely az eresz alatt csatlakozik a homlokzati falhoz. Törekedtünk arra, hogy a tető fölötti téglaburkolatos homlokzati díszítő tagozatok és a szépen megmunkált fa ereszdeszkázat látható maradjon. Az udvar oldalfalain a meglévő téglaburkolat megmarad, az új födém síkjáig pótlása szükséges.

Az étteremben a jelenlegi ülőhelyek száma megmarad, a büfét a meglévő pozíciójából áthelyeztük és modern burkolatokkal, lámpatestekkel, világos színekkel igyekszünk ellensúlyozni az alacsonyabbá váló belmagasságot.

A területre vonatkozó szabályozási előírások és a beruházói igények alapján igyekeztünk az épület építészeti stílusához illeszkedő, azokat látványban nem háttérbe szorító, a funkciót jól kiszolgáló, igényes megjelenésű műszaki megoldásokat alkalmazni.

A tervezett épület megfelel az OTÉK IV. fejezet 50.§ (3) pontjában meghatározott általános követelményeknek.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építető: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Építési tevékenység helye: Budapest, Szent László tér 29., HRSZ.: 39122-39123.

Építési tevékenység leírása: Kőbányai Polgármesteri hivatal belső átalakításai – Kiviteli terv

Alulírott kijelentem, hogy:

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§-ban meghatározott követelményeknek megfelel,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az OTÉK 50.§ (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás a 7/2006 (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott követelményeknek megfelel,
- az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,

Budapest, 2017. május 12.



.....
Hajdú Nóra
Okl. építészmérnök
Építész tervező
É-01-3820



.....
Debreczeni Szabolcs
Okl. építészmérnök
Építész tervező
É-01-6268

TERVJEGYZÉK

Bontandó szerkezetek:

É-B-01	Pinceszinti Alaprajz	M = 1:50
É-B-02	Földszinti Alaprajz	M = 1:50
É-B-03	Első Emeleti Alaprajz	M = 1:50
É-B-04	Második Emeleti Alaprajz	M = 1:50
É-B-05	Belső Udvar Metszetek	M = 1:50
É-B-06	Lift Metszet	M = 1:50

Tervezett szerkezetek:

É-T-01	Pinceszinti Alaprajz	M = 1:50
É-T-02	Pincszint Álmennyezeti Terv	M = 1:50
É-T-03	Pincszint Padlóburkolati Terv	M = 1:50
É-T-04	Földszinti Alaprajz	M = 1:50
É-T-05	Földszint Álmennyezeti Terv	M = 1:50
É-T-06	Földszint Padlóburkolati Terv	M = 1:50
É-T-07	Első Emeleti Alaprajz	M = 1:50
É-T-08	Második Emeleti Alaprajz	M = 1:50
É-T-09	Belső Udvar Metszetek	M = 1:50
É-T-10	Lift Metszet	M = 1:50
É-T-11	Előtér Falnézetek	M = 1:20
É-T-12	Recepció Falnézetek	M = 1:20
É-T-13	Belső Udvar Falnézetek	M = 1:20
É-T-14	Belső Udvar Falnézetek	M = 1:20
É-T-15	Nyílászáró konszignáció	M = 1:50
É-T-16	Lakatos és Bútor konszignáció	M = 1:50
É-T-17	Csomópontok	M = 1:5
É-T-18	Tetőfelépítmény	M = 1:20

Építészeti műszaki leírás

Tűzvédelmi műszaki leírás

Lift engedélyezési tervdokumentáció

BONTANDÓ SZERKEZETEK

Általános előírások:

A bontási munkákat az OTÉK 109. § valamint az MSZ 14399 szerinti technológiai és munkavédelmi követelményeknek megfelelően kell végezni. A bontási folyamatot az épületrészek teljes kiürítése előzi meg. Az épületrészekből az üzemeltetéshez szükséges gépeket, berendezési tárgyakat kiürítik, azok esetleges elektromos és egyéb csatlakozási pontjait lezárják, megszüntetik.

A bontási munkák megkezdése előtt az épületrészeket az érintett közművekkel történő egyeztetés mellett le kell kötni a belső közműhálózatokról, a hálózatról kizárt közműszakaszokat le kell dugózni. A közműlekötést követően az egyes épületek áramtalanítását minden elektromos kapcsolószerkénynél és doboznál külön is ellenőrizni kell! Az áramtalanítás leválasztással kell, hogy történjen. A gázvezeték és speciális gépészeti rendszerek hálózatát épületenként külön kell ellenőrizni!

Az épületrészek bontása előtt ellenőrizni kell, hogy az épületek környezetében és a gépek tervezett útvonalában vannak-e olyan felszín alatti üregek, amelyek a bontási munkáknál megjelenő gépek, teherautók vagy más nehéz tárgyak alatt beomolhatnak. Először ezeket kell tömedékelni, vagy más módon biztosítani. A tömedékelések után is el kell azonban keríteni ezeket a nehéz munkagépek, teherautók és autódaruk biztonságos mozgása érdekében.

A bontási munkák sorrendjét a korábbi építés feltételezett sorrendjével ellentétesen célszerű megállapítani, a konstrukciós - különösen az állékonysági - alapelvek betartásával.

A bontás idején az épületrészekben tartózkodni nem lehet. Ez alól csak két kivétel lehet:

- védődúcolás építése,
- áramtalanítás ellenőrzése

A bontás csak megfelelő képzettségű és gyakorlatú felelős műszaki vezető irányítása, valamint szükség esetén statikus tervező helyszíni szemléje mellett lehetséges. Az épületrészek bontása esetén felmerülő, előre nem látható tartószerkezeti problémák esetén tartószerkezeti tervező bevonását és közreműködését kell kérni. A problémák megoldásáig a bontási munkálatokat fel kell függeszteni.

A bontási anyagok a helyszíni deponálást követően csak a kijelölt hulladéklerakó helyeken helyezhetők el! A bontásból származó hasznosításra kerülő anyagokat elkülönítve kell tárolni és elszállítani. A hasznosításra nem kerülő anyagokat és törmeléket úgy kell tárolni és szállítani, hogy balesetveszélyt és környezetszennyezést ne teremthessenek, lerakásuk és elhelyezésük csak hatóságilag kijelölt helyen, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon történhet.

A földre juttatott kibontott anyagok tárolásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy az anyagdepóniák ne borulhassanak fel. A falazóanyagok csak kötésben tárolhatók. A fa szerkezeti anyagok, gerendák tárolását csak ún. prizmában, "pulzfák" alkalmazása mellett lehet

elvégezni. A rakatok csak vízszintes felületre kerülhetnek. Feltöltésre, törmelékre depónálni tilos!

A bontás során tilos döntésező technológiát alkalmazni, tilos a kibontott elemek dobálása. Az anyagmozgatáshoz segédeszközöket célszerű használni (pl.: csúszda, csiga, daru, stb.). Az aljzaton bontás közben semmilyen anyag nem tárolható.

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezőtől részletes bontástechnológiai-, valamint munkavédelmi dokumentáció szükséges! Műszaki vezető felügyelete kötelező! A bontási területet a munkák megkezdésétől a befejezésig őrizni kell.

Kiemelt figyelemmel kell lenni arra, hogy a bontási munka fokozottan balesetveszélyes tevékenység! A munkavédelmi- és balesetvédelmi rendszabályok betartása kötelező. A bontás ideje alatt a telekingatlanon a bontást végző személyeken túlmenően illetéktelenek nem tartózkodhatnak! A közterületen táblával kell felhívni a figyelmet a bontás tényére. Amennyiben a törmelék szóródása, vagy esetlegesen a szerkezetek kidőlése esetén a szomszéd telek, vagy a közterület a romhatáron belülre esik, az adott területet le kell zárni és jól láthatóan táblával a veszélyre a figyelmet fel kell hívni! A szomszédokat a bontás időpontjáról, annak megkezdődéséről feltétlenül értesíteni kell!

A munkafolyamatok jellegének megfelelő védőfelszerelések és védőruházat viselése a szakemberek számára kötelező! (fejvédő sisak, védőszemüveg, bőr tenyérvédő, bőr védőkesztyű, zárt munkaruházat, bőrtalpú, acélbetétes bakancs)

Pinceszint:

- P-02 Étterem közbelső födémének és felépítményének bontása a vasbeton tartópillérekkel, födémmel (részleteket lásd a statikai műleírásban), fedélszerkezettel, álmennyezettel, nyílászárókkal és acél szerkezetű kültéri lépcsővel együtt, meglévő falazatba falmélyedések és fészkek kivágása a statikai tervek szerinti vasbeton pillérek építéséhez, étterem lépcsőszerkezet és korlát bontása, radiátorok bontása, elektromos kapcsolószerkevény roncsolásmentes bontása és áthelyezése az elektromos tervek szerint, lambéria falburkolat és linóleum padlóburkolat bontása a teljes helyiségben, padlóösszefolyó és új pontalapok kialakításához aljzat bontása, lépcső felőli belső ajtó bontása
- P-04 Raktár padlójának és födémének bontása és új falfészkek kialakítása a statikai tervek szerint, ajtó és tok roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, falnyílás kivágása a liftajtó fogadására
- P-06 Mosdóban zuhanytálca roncsolásmentes bontása, zuhanyzó helyiség megszüntetése beltéri ajtó elbontásával, új 90x210cm méretű nyílás kivágása, kiváltás részleteit lásd a statikai tervben
- gépészeti áttörések számára falnyílások kivágása a gépészeti tervek szerint!

Földszint:

- F-01 Előtérben a pillérek közötti falszakaszok bontása 4 helyen a boltozatok csatlakozásáig (részleteket lásd a statikai terven), a bejárat melletti pillérközökben a falnyílás mélyítése a tervek szerinti kialakításban, kapcsolószerkevények bontása, BA-jelű nyílászárók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, padlóburkolat és kerámia falburkolat bontása

- F-02 Porta helyiségben a közbenső válaszfal bontása, a fal 30cm-es környezetében a parketta burkolat roncsolásmentes bontása, FA-jelű ajtó roncsolásmentes bontása, Installációs dobozok bontása
- F-05 Raktár, F-06 és F-07 Iroda helyiségek közötti válaszfalak bontása, gázfogadó bontása a gépészeti tervek szerint, BA-jelű nyílászárók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, FA-02 jelű ajtó szárnyának roncsolásmentes bontása, parketta burkolatok és párnafák bontása
- F-17 Iroda helyiségben mosogató és csempeburkolat bontása
- F-23 és F-24 Mosdók belső válaszfalainak bontása, belső ajtók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, szaniterek bontása, padló -és falburkolat bontása, álmennyezet bontása
- F-26 Mosdóban 0,5 m² födém bontása
- F-36 és F-08 Közlekedőkben BA-jelű ajtók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, 2 db BA-jelű ablaknál a parapetfal bontása a födémgig
- F-36 Közlekedőkben a meglévő kerámia burkolat bontása az aljzatig
- F-37 Iroda helyiségben BA-jelű nyílászáró roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, mosogató és paravánfal bontása, falburkolat bontása a teljes helyiségben, PVC padlóburkolat és alatta feltételezett parketta burkolat és párnafák bontása
- F-57 és F-58 Raktárak födémeinek bontása (részleteket lásd a statikai műleírásban), válaszfal bontása, befalazott nyílások kibontása, BA jelű nyílászárók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, falnyílás kivágása a liftajtó fogadására
- F-59 Mosdó belső válaszfalainak bontása, belső ajtók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére, szaniterek bontása, padló -és falburkolat bontása, álmennyezet bontása
- Belső udvarban a meglévő csapadékvíz elvezető hálózat teljes bontása, párkányok és galambriasztók, galambhálók bontása, konvektor kémények bontása

Első Emelet:

- 1_03 Irattár helyiség födémeinek bontása (részleteket lásd a statikai műleírásban), falnyílás kivágása a liftajtó fogadására, befalazott nyílások kibontása, BA jelű nyílászárók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére,
- 1_26 Mosdóban 0,5 m² födém bontása

Második Emelet:

- 2_03 Irattár helyiség födémeinek bontása (részleteket lásd a statikai műleírásban), falnyílás kivágása a liftajtó fogadására, befalazott nyílások kibontása, BA jelű nyílászárók roncsolásmentes bontása és elszállítása a megrendelő telephelyére,
- 2_19 Mosdóban 0,5 m² födém bontása

Tetőtér:

- tetőszerkezet megbontása a gépészeti és részlettervek szerint, tetőcserepek roncsolásmentes bontásával és újra felhasználásával

TERVEZETT SZERKEZETEK

Tartószerkezetek:

- Lift építéséhez új vasbeton alaptest (süllyeszték), vasbeton zárófödém és vasbeton elválasztó fal készítése, acél liftszerkezet készítése, részleteket lásd a statikai terven és R-03 rétegrendben
- P-01 és P-02 Büfében új pontalapok és vasbeton falpillérek építése, vasbeton közbenső födém építése 40/60cm méretű vasbeton gerendákkal, lépcső feletti felülvilágító látszóbeton tartószerkezetének építése, vasbeton lépcsőszerkezet építése mellvédfallal, részleteket lásd a statikai terven
- F-07 Fedett Belső Udvar feletti tűzhorganyzott acél tartószerkezet kialakítása statikai tervek szerint, RAL 1015 világos homokszínre festve

Falazott szerkezetek:

- P-02 Büfé ajtónyílásának kétoldali befalazása 20cm vtg. Porotherm válaszfallal
- P-06 Mosdó elbontott ajtajának befalazása 10cm vtg. Porotherm válaszfal elemmel
- F-01 Előtér jobb oldali kibontott falnyílás felfalazása 25cm vtg. Porotherm falazóelemmel, falfülke kialakításával (Porta felől a falsík megtrtatásával), falmélyedések befalazása a falfülkék síkjának kialakításához
- F-02 Porta helyiségben az elbontott válaszfal helyén új 10cm vtg. Porotherm válaszfal építése
- F-03 Váró Helyiségben falnyílás befalazása 20cm vtg. Porotherm válaszfallal, falfülke kialakításával
- F-23 és F-24 Mosdókban 10cm vtg. Porotherm válaszfalak építése teljes magasságig
- F-26 Mosdóban 10cm vtg. Porotherm elfalazás készítése a gépészeti szereléseket követően
- F-37 Tárgyaló elbontott ajtónyílás befalazása 20/25cm vtg. Porotherm falazóelemmel
- 1-26 és 2-19 Mosdókban 10cm vtg. Porotherm elfalazás készítése a gépészeti szereléseket követően

Gipszkarton falszerkezetek:

- Lift mögötti gépészeti strang elválasztása 75mm szerkezeti vastagságú, alumínium CW és UW vázra szerelt, 2X1 réteg, 12,5 mm vtg gipszkarton falszerkezettel, a vázszerkezetet 70 mm vtg ásványi szálak szigeteléssel kell kitölteni a megfelelő tűzgátlás érdekében, a szerkezet rögzítése a meglévő téglák és új vasbeton falazatokhoz vastagabb UA 75 (2,0mm) merevborda profilok alkalmazásával történik
- P-02 Büfé helyiségben gipszkarton előtétfal kialakítása 75mm szerkezeti vastagságú, alumínium CW és UW vázra szerelt, 1x2 réteg, 12,5 mm vtg gipszkarton falszerkezettel, a vázszerkezetet 70 mm vtg ásványi szálak hangszigeteléssel kell kitölteni.
- F-23, F-24 Mosdó helyiségekben gipszkarton előtétfal kialakítása 75mm szerkezeti vastagságú, alumínium CW és UW vázra szerelt, 1x2 réteg, 12,5 mm vtg. impregnált gipszkarton falszerkezettel

- F-37/A és /B Tárgyalók között új válaszfal építése 75mm szerkezeti vastagságú, alumínium CW és UW vázra szerelt, 2X2 réteg, 12,5 mm vtg gipszkarton falszerkezettel, a vázszerkezetet 70 mm vtg ásványi szál aszbeszt hangszigeteléssel kell kitölteni a megfelelő hanggátlás érdekében, az így kialakított gipszkarton válaszfal 53(51) dB súlyozott léghanggátlással teljesíti a követelményértéket. A gipszkarton falak függőleges bordái toldás nélkül épüljenek, a falakat rögzíteni kell a padlóhoz, az oldalfalakhoz, valamint a mennyezethez is.

5. táblázat: Legfontosabb hangszigetelési alapkövetelmények irodaépületekben az MSZ 15601-1:2007 szabvány szerint.

Helyiségkapcsolat		Léghangszigetelés		Lépéshangszigetelés
		R'_w+C	R_w+C	L'_{nw}
		dB	dB	dB
Egy irodaegységhez tartozó helyiségek	Irodahelyiségek között	37	–	55
	Tárgyalóhelyiségek között	42	–	55
	Lépcsőház, közlekedő, folyosó és irodahelyiségek között	–	37	–
	Lépcsőház, közlekedő, folyosó és tárgyalóhelyiségek között	–	42	–
Különböző irodaegységekhez tartozó helyiségek	Iroda- és tárgyalóhelyiségek között	51	–	55
Bármely irodaegységhez tartozó helyiségek	Irodahelyiségek, tárgyalóhelyiségek között	51	–	55
Közös használatú közlekedőterületek	Közös használatú lépcsőház, közlekedő, folyosó és irodahelyiségek, tárgyalóhelyiségek között	–	51	55

Aljzatok készítése:

- P-02 Büfé pontalapok és a padlóösszefolyó kialakításakor elbontott aljzatszakaszok javítása C16/20-XC1-16-F3 minőségű, hálós vasalású aljzatbeton készítésével, felső síkja megegyezik a jelenlegi padló felső síkjával, a meglévő aljzathoz Ø8 acéltüskékkel kell összevarrni
- P-06 Mosdó új zuhanyzó helyiségében használati víz elleni szigetelés készítése 2rtg. rugalmas szigetelőszap (MC Oxal DS-flex, min. 2 mm száraz rétegvastagságban) alkalmazásával
- F-03-04 Váró és Recepció helyiségekben az elbontott parkettaburkolat helyén új C16/20-XC1-16-F3 minőségű aljzatbeton készítése hálós vasalással, max. 5m-enként dilatálva, 1cm-es polifoam dilatációs hézagképzéssel kialakítva, alatta 1rtg. PE fólia technológiai szigetelés alkalmazásával
- F-07 Fedett Belső Udvarban új C16/20-XC1-16-F3 minőségű aljzatbeton készítése hálós vasalással, 1cm-es polifoam dilatációs hézagképzéssel kialakítva, alatta 1rtg. PE fólia technológiai szigetelés alkalmazásával, max. 5m-enként dilatálva, részleteket lásd R-01 rétegrendben! Az aljzatbeton az ajtók előtti 0,00 szintmagasságon lévő teresedések közelében felvastagszik, kialakítás a részleterről szerint!
- F-37/A és /B Tárgyalókban az elbontott PVC és feltételezett parkettaburkolat helyén új C16/20-XC1-16-F3 minőségű aljzatbeton készítése hálós vasalással, max. 5m-enként dilatálva, 1cm-es polifoam dilatációs hézagképzéssel kialakítva, alatta 1rtg. PE fólia technológiai szigetelés alkalmazásával

Padlóburkolatok:

- P-01-02 Büfé, F-01 Előtér, F-03 Váró, F-04 Recepció, F-36 Közlekedő, F37/A Tárgyaló és /B Tárgyaló helyiségekbe Baltex - Fiandre Core Shade típusú, "Ashy" betonmintázatú ragasztott greslap padlóburkolat kerül 120*60, 60*60 és 30*60cm-es lapméretben a Padlóburkolati tervek szerinti kiosztásban, anyagával megegyező szürke színű fugával, gyártói ajánlás szerinti minimális fugamérettel és gyártó által meghatározott távolságonként dilatálva. A P-02 Büfé és F-01 Előtér helyiségekben a lépcsők éleinél rozsdamentes acél élvédő profil, a burkolatváltásoknál rozsdamentes acél burkolatváltó profil alkalmazandó!
- P-06 Mosdó új zuhanyzó helyiségében új ragasztott csempeburkolat készítése a meglévő burkolattal megegyező kialakításban
- F-01 Előterben a meglévő és megtartandó (összesen 9,5 m² területű) homokkő lépcsőt a szükséges mértékben (~ 5mm) vissza kell csiszolni, a szükséges helyeken anyagával és színében teljesen megegyező anyaggal betétezni és a csúszásgátlás kialakítására az élszegélyek között stokkolni. A lépcsők éleit íves kialakításúra kell csiszolni.
- F-07 Fedett Belső Udvarba Baltex - Piemme Castlestone típusú, "Musk" kőmintázatú ragasztott greslap padlóburkolat kerül 45x90 és 30*60cm-es lapméretben a Padlóburkolati tervek szerinti kiosztásban, anyagával megegyező rozsdabarna színű fugával, gyártói ajánlás szerinti minimális fugamérettel és gyártó által meghatározott távolságonként dilatálva, az ajtók körüli síkváltásoknál rozsdamentes acél élvédő profil, a burkolatváltásoknál rozsdamentes acél burkolatváltó profil alkalmazandó!
- F-07 Fedett Belső Udvar körüli új ajtónyílásoknál a meglévő öntött betonpadló javítása szükséges a meglévővel azonos megjelenéssel. A megjelenés ellenőrzéséhez próbaöntés végzése szükséges!
- F-09, F-23 és F-24 Mosdókba 30x60 lapméretű, matt fehér 1. osztályú, min. PEI 5 kopásállóságú és min. R10 csúszásmentességű ragasztott greslap burkolat kerül hálós fek-

tetésben, középszürke fugával. A folyosói ajtóknál rozsdamentes acél burkolatváltó profil alkalmazandó.

- F-01 Előtérbe a burkolat síkjába süllyesztett szennyfogó szőnyeg kerül elhelyezésre
- F-02 Porta helyiségekben a roncsolásmentesen bontott parketta burkolat a falazatok építését követően visszajavítandó, új párnafák lerakásával és a teljes helyiség parketta burkolatának újracsiszolásával és újralakkozással.
- P-01 Büfében a lépcső felőli falon, továbbá a lépcső belső és külső falán a padlóburkolat anyagával megegyező 10cm magasságú lábazat alakítandó ki
- F-01 Előtérben 10cm magas, az üvegportálok keretszerkezetével megegyező megjelenésű, szálcsiszolt rozsdamentes acél lábazat építendő
- F-03 Váró és F-04 Recepció helyiségek Előtér felőli falain 10cm magas, az üvegportálok keretszerkezetével megegyező megjelenésű, szálcsiszolt rozsdamentes acél lábazat építendő
- F-36 Közlekedőben az elbontott kerámia burkolat alatti aljzat szükség szerint javítandó.
- F-37/A és F-37/B Tárgyaló helyiségekben a padlóburkolat anyagával megegyező 10cm magasságú lábazat alakítandó ki

Falburkolatok:

- P-01 és P-02 Büfé helyiségek hosszoldali és a lépcsőházzal szemközti falai ragasztott fehér és halványszürke színre festett edzett üveg burkolatot kapnak a Falnézeti tervek szerinti osztással (gerendák vonalában lefutó középszürke csíkkal) és megjelenéssel, a Büfé pult mögötti, lépcső felőli falára 30x60 lapméretű, matt fehér 1. osztályú, min. PEI 5 kopásállóságú ragasztott greslap burkolat kerül hálós fektetésben, középszürke fugával. A lépcső mellvédje és a lépcső felőli fal többi felülete glettelést követően 2rtg. fehér színű beltéri mosható falfestést kapnak.
- P-06 Mosdó új zuhanyzó helyiségében és a Mosdó helyiségben a falbontás során sérült helyeken és a befalazott ajtónál új ragasztott csempeburkolat készítése a meglévő burkolattal megegyező kialakításban, 240cm-es magasságig
- F-01 Előtér falfelületei javítást és glettelést követően a Falnézeti tervek szerinti fehér és pasztelszürke színű 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kapnak, a meglévő párkányzat javítandó, szükség esetén pótlendő. A recepció bejáratával szemközti falfülke halványszürke színre festett edzett üveg burkolatot kap.
- F-02 Porta helyiség falai javítást és glettelést követően fehér színű 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kapnak
- F-03 Váró és F-04 Recepció helyiségek falai az Előtér felőli fal kivételével 100cm-es magasságig fehér és színes festett edzett üveg burkolatot kapnak a Falnézeti tervek szerinti osztással és színezéssel, efölött és az Előtér felőli falon a Falnézeti tervek szerinti fehér és pasztelszürke színű 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kapnak
- F-07 Fedett Belső Udvar többszint magas belső falfelületei javítást és glettelést követően a jelenlegivel megegyező, pasztelsárga színű 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kapnak, a meglévő téglá díszburkolat tisztítandó és szükség szerint javítandó, továbbá a földemcsatlakozásnál a Belső Falnézeti Tervek szerinti megjelenéssel a meglévővel teljesen azonos, új dísztéglá burkolat alakítandó ki! A konvektorok kéményeinek megszüntetését követően a falazat javítandó, a galambriasztók és párkányzat bontását követően új fémlemez párkány építendő a meglévővel azonos színben és nyomvonalon.
- F-09, F-23 és F-24 Mosdó helyiségek falaira 30x60 lapméretű, matt fehér 1. osztályú, min. PEI 5 kopásállóságú ragasztott greslap burkolat kerül hálós fektetésben, középszür-

ke fugával, 210cm-es magasságig, efölött glettelést követően 2rtg. fehér színű beltéri mosható falfestést kapnak

- F-37/A és F-37/B Tárgyaló helyiségek falai glettelést követően 2rtg. fehér színű beltéri diszperziós falfestést kapnak

- F-26, 1-26 és 2-19 Mosdók előtétfalai a mosdók csempeburkolatával megegyező színű és méretű 1. osztályú, min. PEI 5 kopásállóságú ragasztott greslap burkolatot kapnak a meglévővel azonos fugával és kialakítással

- A liftakna ajtajai körüli falfelületek és a befalazott folyosói ajtónyílások javítást és glettelést követően a folyosó színével megegyező 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kapnak, a festést mindig teljes falfelületen, a szomszédos síkugrásig kell továbbvezetni.

Mennyezetek:

- P-01 és P-02 Büfé helyiségekben az Álmennyezeti Terv szerinti kialakításban fehér festett monolit gipszkarton álmennyezet készül a gerendák alatt 50cm-es leológással, 230cm-es alsó síkkal, ebben kapnak helyet a helyiség frisslevegő befűvése, elszívása, füst elszívása és az F-07 Fedett Belső Udvar frisslevegő légcsatornája. A többi mennyezeti felület és vasbeton gerendák, továbbá a lépcső feletti felülvilágító belső oldalai glettelést követően 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kapnak.

- P-06 Mosdó új zuhanyzó helyiségében 60x60cm táblaméretű fehér látszóbordás gipszkarton álmennyezet készül 240cm-es alsó síkkal.

- F-01 Előtér boltíves mennyezetei javítást és glettelést követően 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kapnak.

- F-02 Porta helyiség mennyezete javítást és glettelést követően 2rtg. beltéri diszperziós falfestést kap.

- F-03 Váró és F-04 Recepció helyiségek fehér színre festett monolit gipszkarton álmennyezetet kapnak, 367 cm-es alsó síkkal (bruttó álm. 10cm)

- F-09, F-23 és F-24 Mosdó helyiségekbe 60x60cm táblaméretű fehér látszóbordás gipszkarton álmennyezet készül 270cm-es alsó síkkal.

- F-37/A és F-37/B Tárgyaló helyiségek fehér színre festett monolit gipszkarton álmennyezetet kapnak, 355 cm-es alsó síkkal (bruttó álm. 20cm)

Nyílászárók:

- P-01 és P-02 Büfé helyiségekben két új nyílászáró kerül kialakításra, a nyílászárók fa tokszerkezete és réz kilincsei, vasalatai a földszinti folyosói ajtók megjelenésével kell megegyezzenek, az ajtólap díszítésmentes tömör megjelenéssel készüljön, a meglévő ajtókkal megegyező 3rtg. fehér színű festéssel

- P-01 Büfé helyiség lépcsőház felőli bejáratához üveg portálszerkezetű kétszárnyú ajtó kerül beépítésre a lépcsőház megvilágításának biztosítására.

- F-01 Előterben a kibontott falnyílásokba üveg portálszerkezeteket terveztünk, szálcsiszolt rozsdamentes acél keretszerkezettel és vasalatokkal, a Váró felé nyíló szárnyal, a Porta felé oldalra tolható ablakos kivitelben, a Recepció portálja csak fix mezőből áll. A porta és recepció előttü portál alsó üvege 100cm-es magasságig szürke színű fóliázást kap.

- F-02 Porta helyiségben a bonott ajtóval megegyező méretű új nyílászáró kerül kialakításra, a nyílászárók fa tokszerkezete és réz kilincsei, vasalatai a földszinti folyosói ajtók megjelenésével kell megegyezzenek, az ajtólap díszítésmentes tömör megjelenéssel készüljön, a meglévő ajtókkal megegyező 3rtg. fehér színű festéssel

- F-03 Váró helyiség folyosó felőli ajtajának tokszerkezete felújítandó, a párkány felső síkjáig anyagával toldandó és a meglévő ajtókkal megegyező 3rtg. fehér színű festéssel festendő.
- F-09, F-23 és F-24 Mosdó helyiségekben új nyílászárók kerülnek kialakításra, a nyílászárók fa tokszerkezete és réz kilincsei, vasalatai a földszinti folyosói ajtók megjelenésével kell megegyezzenek, az ajtólapok díszítésmentes tömör megjelenéssel készüljenek, a meglévő ajtókkal megegyező 3rtg. fehér színű festéssel
- F-27 és F-03 Közlekedőkbe B-04/A és B-04/B jelű motoros kártyás beléptető kapuk telepítése
- F-07 Fedett Belső Udvar folyosó felőli 3db nyílászárója a ajtónak átalakítandóak, a meglévő homlokzati nyílászárókkal megegyező kialakítással, réz kilinccsel, vasalatokkal és a meglévő ajtókkal megegyező 3rtg. fehér színű festéssel. A lépcső feletti bevilágítás biztosítására REI30 tűzállóságú üvegezett felülvilágítót terveztünk a részletrajzok szerinti tűzgátló kialakítással. A földszinti és emeleti mosdók ablakainak felső fix panele cserélendő a meglévő ablakokkal megegyező színű festéssel, a második emeleti ablakok felső panele helyére gépészeti szellőzőrács építendő a gépészeti tervek szerinti kialakítással, a meglévő ablakokkal megegyező fehér színre festve
- F-37/A és F-37/B Tárgyaló helyiségekbe üveg portálszerkezeteket terveztünk, szálcsiszolt rozsdamentes acél keretszerkezettel és vasalatokkal, helyiségenként 1 db nyíló szárnyal.
- F-07 Belső Udvar lefedését RAL 1015 színre színterezett Schüco FW50+ bordákból épített tetőfelülvilágítóval terveztük, a felülvilágító tartószerkezetének kialakítását lásd a statikai terven. A felülvilágító 2 rétegű, argongáz töltésű, Low-E bevonatos, SunGuard napvédelemmel ellátott hőszigetelt üvegezést kap TPS melegperemmel (Σ 22mm, 4 SunGuard - 14-4 Low-E + Ar). Az üveg és a szerkezet hőszigetelési követelményértékei: $U_{köv}(\text{üveg}) = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_{köv}(\text{teljes szerkezetre}) = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lejtésirányban az esővíz feltorlódásának megakadályozására strukturális üvegcsatlakozást kell kialakítani! A felülvilágítóban 4db, RWA motorokkal nyitható mező szolgál a hő-és füstelvezetésre.

Tetőszerkezet:

- A gépészeti tervek szerinti tetőtéri légbevezetés biztosítására a részletrajzok szerinti tetősík emelést kell készíteni, új fa tartószerkezettel, új bádогоzással, új tetőfólia beépítésével és a roncsolásmentesen bontott meglévő tetőcserepek újrafelhasználásával. A tetőcserepek pótlása csak a meglévő tetőcserepekkel megegyező színű és kialakítású cserepek felhasználásával történhet, az alapanyag megrendelése előtt helyszíni összehasonlítás szükséges a Tervező jelenlétében!
- A teljes tetőfelület hozzávetőlegesen 5%-án a meglévő tetőfólia és cserépfedés javítása szükséges, a tetőcserepek pótlása csak a meglévő tetőcserepekkel megegyező színű és kialakítású cserepek felhasználásával történhet, az alapanyag megrendelése előtt helyszíni összehasonlítás szükséges a Tervező jelenlétében!
- A Belső Udvar fölötti meglévő hófogó háló jó állapotban van, funkciójának megfelel, ezért elbontását és cseréjét nem tartjuk indokoltnak. A kivitelezés során háló szerkezete és a rögzítési pontok ellenőrizendők, hiba esetén a javítás szükségességéről a Tervező haladéktalanul értesítendő!
- A Liftakna fölé új hőszigetelt lapostető réteg készítenő PVC lemez csapadékvíz elleni szigeteléssel, részleteket lásd az R02 rétegrendben. A tető vízszigetelésének készítésekor az ÉMSZ irányelvei maradéktalanul betartandók!

Esővíz elvezetés:

- Az üvegtetőről az esővizet rejtett kialakítású, fűtött ereszcsonatnákban vezetjük, majd a belső udvar négy sarkában összegyűjtött esővizet a meglévő ereszcsonatna nyomvonalán a pinceszintig függőleges, kör keresztmetszetű, RAL 1015 színre színterezett Lindab Ra-inline típusú, 120mm átmérőjű ereszcsonatnákon juttatjuk a meglévő csapadékgyűjtő rendszerbe, részleteket lásd a gépészeti terven

Lift:

- Az épület akadálymentesítésére 1000kg / 13 személy teherbírású személyfelvonót terveztünk az épület bejáratától északnyugati irányba, a jelenlegi raktárok helyén, mely jelenleg 4 szint elérését teszi lehetővé (pince-fsz-1em-2em). Megrendelői igénynek megfelelően a liftnak alkalmasnak kell lennie egy esetleges későbbi bővítés során a tetőtér elérésére is, a lift tartószerkezetei ez alapján lettek méretezve.
- Az érintett Hatóságokkal a dokumentációban szereplő lift került engedélyeztetésre, kiváltás esetén a Kivitelező feladatköre és költsége másik típusú lift terveztetése és engedélyeztetése.

Színezés:

- A fehér és középszürke színű felületek pontos színe a felhasználni kívánt anyagok (pl. festék típus) végleges kiválasztását követően színminták bemutatásával a Tervezővel egyeztetendő!
- F-03 Váró helyiségben megjelenő RAL6018 és RAL 5021 színek tájékoztató jellegűek, a színeknek meg kell egyezniük az Önkormányzat logójában megjelenő adott színekkel, Tervezővel festékminta bemutatásával pontosítandó!
- F-07 Fedett Belső Udvarban az összes látszó tartószerkezeti és gépészeti elem RAL 1015 halvány homokszínű színterezést kap.

TERVEZETT RÉTEGRENDEK

R-01 - Belső udvar közbenső földém tervezett rétegrend

1,0 cm	Baltex - Piemme Castletone típusú, Musk mintázatú ragasztott gres-lap padlóburkolat 30x60cm és 45x90cm elemmérettel
0,5-1,0 cm	rugalmas ragasztó- és ágyazóréteg
6 cm	C16/20-XC1-16-F3 minőségű aljzatbeton lejtésmentes felülettel, padlóburkolati terv szerint dilatálva
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
2 cm	ásványi szálalás lépésálló úsztató réteg
4 cm	lépésálló EPS installációs réteg
16 cm	C25/30-XC1-16-F3 minőségű vasbeton födém szerkezet, 40/60 cm-es vasbeton bordákkal, részl. lásd statikai terven
változó	álmennyezeti tér
2 rtg	festett, glettelt mon. gipszkarton álmennyezet, vasbeton födém szerkezetről függesztve

R-02 - Liftakna feletti lapostető tervezett rétegrend

1 rtg	PVC lemez csapadékvíz szigetelés 80mm-es átlapolásokkal, oldószeres hideghegesztéssel, mechanikai rögzítéssel
1 rtg	150g/m ² felülettömegű műa. fátyol elválasztó rtg
21-27 cm	lépésálló EPS táblás hőszigetelés és lejtésképzés, min. két rétegben kialakítva, a rétegek kétirányban feles eltolással fektetve
3 mm	alufólia hordozórétegű modifikált bitumenes vastaglemez párazáró réteg
1 rtg	oldószeres bitumenmáz kellősítés
20 cm	C25/30-XC1-16-F3 minőségű vasbeton födém szerkezet, részl. lásd statikai terven

R-03 - Liftakna lemezalap tervezett rétegrend

30 cm	C25/30-XC1-16-F3 minőségű vasbeton lemezalap, részl. lásd statikai terven
2 cm	homokterítés szigetelésvédelem
2 rtg	bitumenes lemez talajvíz elleni szigetelés peremeken és szigetelést tartó falon felvezetve, meglévő vízszigeteléshez csatlakoztatva
6 cm	C12/15-X0b(H)-16-F3 minőségű szerelőbeton tömörített talaj

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Kivitelezés és gyártmánytervek készítése, anyagrendelés előtt a méretek és a szerkezetek minden esetben a helyszínen ellenőrizendők és releváns eltérés, észrevétel esetén a Tervező haladéktalanul értesítendő!

Az engedélyezési dokumentációk kivitelezésre nem alkalmasak. A csatolt műszaki leírások csak a bennük meghatározott szerkezeti kialakítások mellett érvényesek, bármilyen módosítás csak a tervezővel történő egyeztetéssel képzelhető el. A kivitelezés megkezdése előtt elektronikus építési naplót kell nyitni, és azt vezetni is kell.

A kivitelezési munkákat felelős műszaki vezetőnek kell irányítani. A kivitelezés során felmerülő problémákkal a megfelelő szaktervezőhöz, vagy a generáltervezőhöz kell fordulni. Az eltakarásra kerülő szerkezeteket a műszaki ellenőrrel minden esetben át kell vetetni!

A kivitelezés során a hatályos munka és balesetvédelmi rendszabályokat be kell tartani! Az építkezés területén illetékteleneknek tartózkodni tilos. Mindenki számára kötelező az egyéni védőfelszerelés viselése!

A szakági terveket össze kell vetni, és amennyiben eltérés tapasztalható konzultálni kell az építész tervezővel!

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell! A beépített teherviselő elemek minőségi tanúsítványait meg kell őrizni! Sérült tartószerkezeti elemet csak statikus szakvélemény alapján szabad beépíteni.

Csak az illetékes hatóság által engedélyezett és minőségtanúsítvánnyal rendelkező építőanyagokat lehet beépíteni. Ha az anyagok minőségével kapcsolatban kétségek merülnek fel, a beruházó igényelheti hivatalosan elfogadott anyagvizsgáló intézet szakvéleményét. Az ezzel kapcsolatos költségeket a vállalkozó viseli.

Gyártmányok alkalmazásánál a gyártó beépítési útmutatását kell követni. Burkolatok kivitelezésénél a MÉSZ irányelveit, szigetelések készítésénél az ÉMSZ irányelveit, minden egyéb szakág esetén az adott szakági szövetség irányelveit maradéktalanul be kell tartani!

MUNKA -ÉS EGÉSZSÉGVÉDELME

Részletes munka- és egészségvédelmi tervet saját organizációjával és ütemezésével összhangban a Kivitelező vállalkozó készít. A bontási területet a munkák megkezdésétől a befejezésig őrizni kell.

Kiemelt figyelemmel kell lenni arra, hogy a bontási munka fokozottan balesetveszélyes tevékenység! A munkavédelmi- és balesetvédelmi rendszabályok betartása kötelező, és a betartásukat a felelős műszaki vezetőnek ellenőrizni kell. Minden munkafázist csak az arra kiképzett, balesetvédelmi oktatásban részt vett dolgozó végezhet. A bontás ideje alatt a telekingatlanon a bontást végző személyeken túlmenően illetéktelenek nem tartózkodhatnak! A közterületen táblával kell felhívni a figyelmet a bontás tényére. Amennyiben a törmelék szóródása, vagy esetlegesen a szerkezetek kidőlése esetén a szomszéd telek, vagy a közterület a romhatáron belülre esik, az adott területet le kell zárni és jól láthatóan táblával a veszélyre a figyelmet fel kell hívni! A szomszédokat a bontás időpontjáról, annak megkezdődéséről feltétlenül értesíteni kell!

A munkafolyamatok jellegének megfelelő védőfelszerelések és védőruházat viselése a szakemberek számára kötelező! (fejvédő sisak, védőszemüveg, bőr tenyérvédő, bőr védőkesztyű, zárt munkaruházat, bőrtalpú, acélbetétes bakancs). Emelőgépek használata esetén, a teher emelésére vonatkozó fokozott balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. A szerkezetek szabad szélein védőkorlátot kell kialakítani.

Budapest, 2017. május 12.



.....

Hajdú Nóra
Okl. építésmérnök
Építész tervező
É-01-3820



.....

Debreczeni Szabolcs
Okl. építésmérnök
Építész tervező
É-01-6268